



# Rénovations majeures dans les HLM

Par :

**M. Pascal Castonguay**

Directeur général de l'expertise, de la construction  
et de la rénovation à la Société d'habitation du Québec

5 mars 2025

**Votre**  
gouvernement

**Société  
d'habitation**

**Québec**



# Mot de bienvenue

- La Société d'habitation du Québec (SHQ) est fière de contribuer, en collaboration avec ses partenaires, les offices d'habitation de la province, au bien-être de nos locataires grâce à des rénovations constantes dans l'ensemble de son parc d'immeubles HLM, et tient à vous présenter ses réalisations les plus marquantes.
- Tous ces immeubles se distinguent par des caractéristiques particulières, par exemple :
  - ✓ une fenestration plus généreuse et de meilleure qualité;
  - ✓ une salle communautaire mieux aménagée;
  - ✓ des matériaux innovants;
  - ✓ des cuisines et salles de bain au goût du jour;
  - ✓ de nouveaux aménagements paysagers.
- Ces travaux visent à prolonger la durée de vie utile des immeubles et à améliorer la qualité de vie de leurs locataires.





# Quelques projets réalisés

...

**Crédits photos** : Les images ont été fournies par les différents centres de services concernés.

# CS Domaine du Roy 314, rue Gagnon Chibougamau

- Réfection des parements et de la toiture
- Stationnements et trottoirs
- Mur de soutènement et clôtures
- Remplacement des fenêtres



# CS Domaine du Roy 314, rue Gagnon Chibougamau

Extérieur  
avant / après



# CS Domaine du Roy avenue Bellevue Dolbeau-Mistassini

- Rénovation majeure extérieure
- Galeries et perrons
- Terrassement et stationnements
- Remplacement des fenêtres



# CS Domaine du Roy avenue Bellevue Dolbeau-Mistassini

Extérieur  
avant / après



# CS Rimouski

## 381, rue Boulay

### Rimouski

- Rénovation majeure extérieure
- 4 065 890 \$



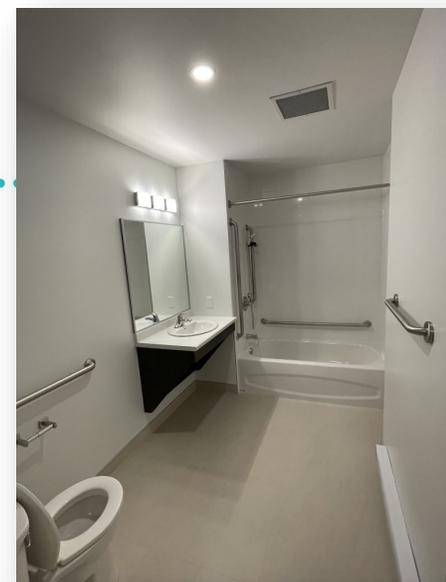
# CS Rimouski 381, rue Boulay Rimouski

Extérieur  
avant / après



# CS Rimouski 381, rue Boulay Rimouski

Intérieur  
après rénovation



# CS Rimouski 198-200, rue Mgr-Carbonneau Rimouski

- Rénovation majeure extérieure
- 277 207 \$



# CS Rimouski 198-200, rue Mgr-Carbonneau Rimouski

Extérieur  
avant / après



# CS Rimouski 198-200, rue Mgr-Carbonneau Rimouski

Intérieur  
avant / après



# CS Montérégie Est 300, rue Dominique Saint-Amable

- Travaux de reconstruction de 12 logements
- 5 820 000 \$



# CS Montérégie Est 300, rue Dominique Saint-Amable

Extérieur  
avant / après



# CS Montérégie Est 300, rue Dominique Saint-Amable

Intérieur  
après rénovation



# CS Montérégie Est 199, rue Daniel Saint-Amable

- Réfection de l'enveloppe
- Espaces communs
- Planchers des logements
- 1 760 285 \$



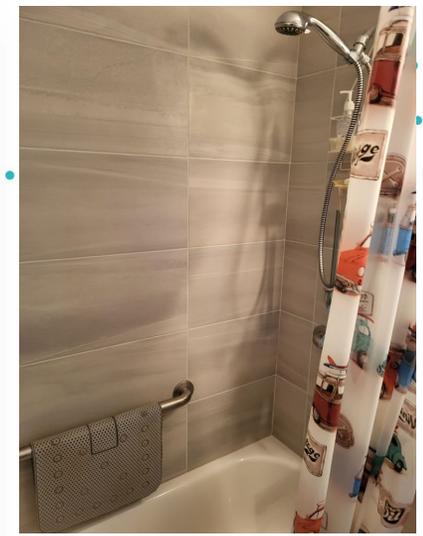
# CS Montérégie Est 199, rue Daniel Saint-Amable

Extérieur  
après rénovation



# CS Montérégie Est 199, rue Daniel Saint-Amable

Intérieur  
après rénovation



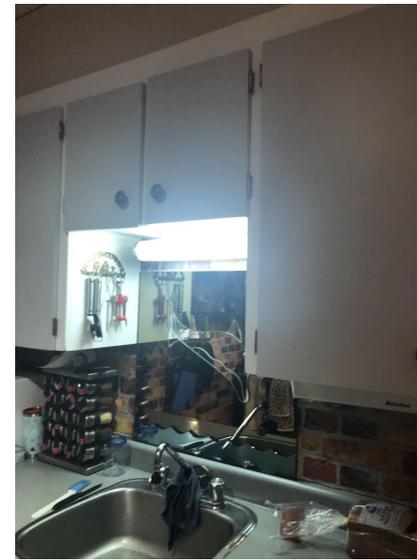
# CS Québec 225, rue Le Jeune Québec

- Réfection intérieure



# CS Québec 225, rue Le Jeune Québec

Intérieur  
avant / après



# CS Québec 1445, av de Guyenne Québec

- Réfection de l'enveloppe



# CS Québec 1445, av de Guyenne Québec

Extérieur  
avant / après



# CS Mauricie 84, chemin du Passage Trois-Rivières

- Réfection de l'enveloppe



# CS Mauricie 84, chemin du Passage Trois-Rivières



Extérieur  
avant / après



# CS Mauricie 84, chemin du Passage Trois-Rivières

Intérieur  
avant / après



# CS Gatineau 28, rue Arthur-Buies Gatineau

- Réfection de l'enveloppe



# CS Gatineau 28, rue Arthur-Buies Gatineau



Extérieur  
avant / après



# CS Gatineau 28, rue Arthur-Buies Gatineau

Intérieur  
après rénovation



# Investissements

3,6 milliards de dollars seront investis dans le parc de HLM entre 2023 et 2028

	Année passée		Année courante	
	Engagement	Projets spéciaux	Engagement	Projets spéciaux
<b>PRHLM</b>	209,9 M\$	45	306,5 M\$	79
<b>RAM</b>	356,0 M\$	65	429,0 M\$	78

Note : Le PRHLM est en année financière et le RAM est en année civile. Le nombre de projets spéciaux RAM n'inclut pas ceux du Nunavik.



Optimiser les investissements  
pour faire plus et mieux

# En conclusion

- La collaboration, la communication et la concertation sont des facteurs clés pour la réussite des travaux, qui visent à assurer la pérennité d'une offre d'habitations à loyer modique de qualité, saines, sécuritaires et qui répondent aux besoins des locataires.
- La SHQ remercie ses partenaires d'œuvrer au quotidien pour offrir le meilleur milieu de vie possible aux locataires et de s'impliquer dans ces travaux d'amélioration des HLM.



# Questions





# Merci!