



**Fédération des locataires
d'habitations à loyer modique
du Québec (F L H L M Q)**



Madame Andrée Laforest

Ministre des Affaires municipales et de l'Habitation
Édifice Jean-Baptiste-De La Salle
10, rue Pierre-Olivier-Chauveau, Aile Chauveau, 4e étage
Québec (Québec) G1R 4J3

Objet : Nous avons besoin de nouveaux HLM.

Madame la ministre,

En ce début d'année 2022, permettez-nous de vous offrir nos meilleurs vœux de succès pour les initiatives que vous entreprenez à titre de ministre de l'Habitation afin de résoudre la crise du logement que nous vivons au Québec.

Nous voulons aussi vous remercier pour la décision que vous avez prise, en novembre, de consacrer les sommes en provenance du volet 2 de l'Entente Canada-Québec, soit plus de 2 milliards \$ à la poursuite de la rénovation de nos 74 000 logements HLM au Québec.

Par contre, nous devons vous exprimer notre profond désaccord avec votre intention d'investir 200 millions \$ dans un nouveau programme de logement abordable ouvert aux promoteurs privés qui viendrait remplacer le programme AccèsLogis qui a pourtant fait ses preuves en logeant plus de 35 000 ménages dans des coops, des OSBL et des offices d'habitation.

Les 38 000 ménages inscrits sur les listes d'attente pour obtenir un HLM à 25 % de leur revenu habitent déjà dans des immeubles locatifs privés dits à prix abordable qu'ils ne sont pas capable de payer et qu'ils souhaitent quitter pour aller dans un logement sans but lucratif.

Il serait donc beaucoup plus avisé et profitable que vous utilisiez les fonds publics à votre disposition pour permettre aux offices d'habitation et aux autres organismes sans but lucratif de poursuivre leur mission qui est de loger convenablement les gens en difficulté et de leur permettre d'exercer un contrôle sur leurs conditions de vie **en rehaussant le financement du programme AccèsLogis**. Celui-ci a permis aux offices de construire plusieurs milliers de beaux et bons logements qui constituent un patrimoine collectif précieux pour tout le Québec.

De plus, si vous souhaitez prendre de nouvelles initiatives, nous vous invitons à créer **votre propre programme québécois de HLM** en permettant aux offices d'habitation de réaliser des immeubles pour les populations laissées pour compte par le marché privé locatif.

Vous remerciant, Madame Laforest, pour l'attention que vous portez à la cause du logement social.

Signature

Nom de l'association