

Une des principales obligations des locataires élus au comité de locataires est de rendre compte au moins une fois par an de leurs activités et de leur gestion du budget. Nous présentons ici 4 fiches afin d'aider les comités à rendre compte aux membres et à planifier l'année à venir avec eux.

Fiche 4.A : Le rapport d'activités annuel

Fiche 4.B : Le rapport financier annuel

Fiche 4.C : Le plan d'action annuel

Fiche 4.D : Les prévisions budgétaires annuelles



LE RAPPORT D'ACTIVITÉS ANNUEL : LE PORTRAIT DE L'ANNÉE !

Le rapport d'activités vise deux objectifs :

- Rendre compte aux membres des activités réalisées au cours de l'année et voir si le plan d'actions décidé en assemblée générale des locataires l'année précédente a été mis en œuvre. Sinon, on explique pourquoi certaines actions n'ont pu être réalisées ;
- Se donner un moment pour prendre connaissance du travail accompli par le comité et les locataires bénévoles, valoriser les bons coups, et se donner une petite tape d'encouragement dans le dos !

Pas besoin de faire quelque chose de compliqué ! Ce que les membres veulent, c'est une information **transparente** !

Quand on le prépare ?

- À la fin de l'année financière afin de le présenter à l'assemblée générale annuelle (avec le rapport financier annuel – voir fiche 4.B).

Comment on le prépare ?

- En dressant la liste de toutes les activités et événements de la dernière année, comprenant :
 - les activités réalisées par l'association elle-même et,
 - les activités auxquelles ont participé des membres pour représenter l'association.
- Pour ne rien oublier, on relit les procès-verbaux des rencontres du comité, on utilise le calendrier des activités et on consulte les dépenses qui ont été faites au cours de l'année qui vient de passer.

Comment on le présente aux membres ?

- Des suggestions pour susciter l'intérêt : inclure dans le rapport des photos des activités et des bénévoles, afficher des photos dans la salle communautaire, y reconnaître l'apport des bénévoles, mettre en valeur les réussites, faire une présentation visuelle comme un *power point*, etc.

Voici des exemples :

Les activités de l'association

Les activités régulières (bingo, danse, cuisine collective) et activités spéciales (Noël, Pâques, cabane à sucre, café-rencontre, etc.)

La vie démocratique

Nombre de rencontres du comité (et aussi, les arrivées et départs de membres), nombre d'assemblées de locataires, consultations des locataires, etc.

Les rencontres (représentation de l'association)

Rencontres du CCR, rencontres avec l'office, rencontres avec des partenaires, rencontres régionales, congrès et/ou formations avec la FLHLMQ, etc.

Les autres

Clinique d'impôt, vaccination, participation à une campagne de mobilisation, etc.

Projets spéciaux

Projets spéciaux réalisés : atelier d'écriture, mise en place d'un jardin communautaire, etc.

MODÈLE DE RAPPORT D'ACTIVITÉS 2019

Type d'activités	nombre de personnes rejointes	Commentaires
Loisirs et vie communautaire		
- Soirées bingo - Une fois par mois	25 à 30 personnes	bonne participation
- Dîner communautaire Une fois par semaine	15 à 20 personnes	baisse de participation
- Fête de Noël (18 déc.)	45 personnes	Gros succès !
Vie démocratique		
- Assemblée générale annuelle (AGA)	35 personnes	40 % des locataires présents
- Assemblée spéciale	25 personnes	Consultation sur l'aménagement de la cour
- Remplacement d'un administrateur		M. X a déménagé et a été remplacé par Mme Y
- Affichage du budget de l'association sur le babillard		Demande des locataires lors de la dernière AGA
Rencontres diverses		
- Participation aux rencontres du CCR	6 rencontres	
- Rencontre avec l'office sur les travaux majeurs	35 personnes	Consultation des locataires sur les changements de portes et de fenêtres
Participation aux activités de la FLHLMQ		
- Participations aux conférences en vidéoconférence (ZOOM)	4 conférences	Nouvelles activités mises en place pendant la pandémie
- Congrès 2019	3 personnes	En vidéoconférence
Autres		
- Demande de subvention Programme Nouveaux Horizons		demande pour mobilier extérieur – en attente de réponse.

POUR PLUS D'INFORMATIONS, ON RETROUVE SUR www.flhlmq.com

LE GUIDE DES ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES DES OFFICES D'HABITATION DU QUÉBEC :

ENSEMBLE POUR AGIR.

Fiche mise à jour le 1^{er} janvier 2022



**Fédération des locataires
d'habitations à loyer modique
du Québec (FLHLMQ)**

2520, rue Lionel-Groulx, bureau 202, Montréal, H3J 1J8

514 521-1485 • 1 800 566-9662

info@flhlmq.com • www.flhlmq.com